

**Szigethalom Pest megye**

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "C" jelű emeleti hőszivattyús iroda eladó!

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!**

Az iroda helyiségei: előtér 2,27 m<sup>2</sup>, előtér 1,40 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,59 m<sup>2</sup>, irattár 7,07 m<sup>2</sup>, mosdó 8,75 m<sup>2</sup>, wc 1,93 m<sup>2</sup>, teakonyha 4,95 m<sup>2</sup>, pihenő/étkező 29,61 m<sup>2</sup>, öltöző 13,65 m<sup>2</sup> tárgyaló 13,20 m<sup>2</sup>, iroda 12,25 m<sup>2</sup>, terasz 7,19 m<sup>2</sup>.

Az irodákat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyvel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födében 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikelcell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387030
Туре	Продается - Офис
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

