

**Budapest XVII. микрорайон Madárdomb**

115 000 000 HUF

CSALÁDI OTTHON MADÁRDOMBON - KÉTSZINTES, KERTES,  
GARÁZSOS, ERKÉLYES!

105 nm lakótér ( + garázs, + pince + terasz + tároló + padlás ) |  
360 nm telek | Garázs + 2 beálló | Terasz |

Ha egy igazán élhető, tágas otthont keresel jó közlekedéssel és  
barátságos környéken, ne görgess tovább! Ez a madárdombi ház  
mindent tud, amit ma elvárhatsz egy családi otthontól!

**A HÁZRÓL:**

140 m<sup>2</sup> kényelmes lakótér 2 szinten

Földszint: zuhanyzós fürdő, külön WC-vel

9 m<sup>2</sup>-es konyha, tálaló ablakkal az étkezőhöz ami szinteltolással  
kapcsolódik a tágas nappalihoz

A nappaliból közvetlen kijárat a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, ami alatt tároló  
található ami még több praktikumot kínál

Klimatizált nappali a nyári napokra

Emelet: 3 hálószoba, kádas fürdő + külön WC

**MŰSZAKI ADATOK:**

Téglaépítésű ház

Gázcirkó fűtés, meleg víz bojlerrel megoldott

Részben műanyag nyílászárók, redőnyök cserére szorulnak

Belmagasság 2,7-2,9 m

Cseréptető, masszív szerkezet

PINCE, GÉPÉSZET ÉS GÉPJÁRMŰ: ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386255
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	142 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	360 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1987
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

