

Budapest VII. микрорайон

74 999 000 HUF

Felújított, berendezett 40 m²-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!
Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m²-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.
Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

Főbb jellemzők

Alapterület: 40 m² (nappali + 1 hálószoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

Miért érdemes megvenni?

- Azonnal költözhető – minden készen áll!
- Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385869
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Inner height	3 m
Общие сборы	16200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

