

## Ráckeve Újhegy

38 700 000 HUF

Csend, természet, nyugalom, felújított tanya eladó Ráckevén, a levendulás közelében!

Eladásra kínálunk egy bájos, gondosan karbantartott tanyát Ráckeve közelében, a híres levendulás szomszédságában, festői, nyugodt környezetben.

Az 55 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ingatlan beton alapon, 38-as téglafalazattal, fa födémmel, cseréptetővel épült, homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigeteléssel. A 985 m<sup>2</sup>-es, fákkal tarkított telek kellemes, természetközeli életet kínál.

Az elmúlt 5 év során az ingatlan jelentős korszerűsítésen esett át:

- Teljes villamoshálózat felújítás
- Új tetőszerkezet és cserépborítás
- Hőszigetelt, műanyag nyílászárók
- Új kémény épült
- Teljes festés az egész házban

A vízellátást fúrt kút biztosítja, a fűtés elektromos fűtőpanelekkel és kandallóval megoldott, így a ház egész évben lakható.

A telken továbbá:

30 m<sup>2</sup>-es műhely található, ideális barkácsolásra, tárolásra vagy akár kisebb vállalkozás céljára  
Garázs is rendelkezésre áll az autó biztonságos elhelyezéséhez

A környék nemcsak nyugalmat, hanem kényelmet is ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	385330
Туре	Продается - Усадьба
Площадь	55 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	985 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Дélkelet

ПРОДАЕТСЯ

