

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA. A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken. Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek pihenésének. A kert sík, a telek hátsó része intim. Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 385273 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 175 m ² |
| балкон/терраса | 24 m ² |
| Комната | 4 + 1 Комната |
| Участок | 708 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Расположение | Дél |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

