

**Budapest XV. микрорайон**
**29 700 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű téglá építésű társasházban található lakást. Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé.

Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának, szépségszalonnak is.

Az ingatlan szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségeké kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja. Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8 400 Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér beépítése.

Az ingatlant a tulajdonos 30 napon ...


**Molnár Rozália**
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385230
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	21 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1923
Inner height	3.2 m
Общие сборы	8400 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**
