

**Budapest I. микрорайон**

119 000 000 HUF

Polgári lakás kertkapcsolattal a Gellérthegy lábánál – nyugalom és városi kényelem egy helyen!

Budán, a Gellérthegy lábánál, zöldövezeti környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kínálunk megvételre egy tágas, 79 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, galériázható lakást, egy mindössze hatlakásos, polgári társasház földszintjén. Ez a különleges hangulatú otthon három égtáj felé tájolt, így napfényes, világos terekkel rendelkezik. A saját kertkapcsolat és a különnyíló szobák ritkaságszámba mennek a környéken.

**Főbb jellemzők:**

- Polgári stílus, nagy belmagasság, tágas terek
- Saját kertrész és erkély – valódi zöldövezeti élmény
- Külön nyíló szobák, jól átgondolt alaprajz
- Galéria kialakításának lehetősége
- Parkolás az épület előtt, az első autóra ingyenes lakossági parkoló
- Dupla nyílászárók és vastag falak – csökkentik az utca zaját
- Tehermentes, azonnal költözhető

**Lokáció és infrastruktúra:**

Gyalogosan is könnyen elérhető: Tabán, Gellérthegy, Czakó sportközpont, MOM Park, Aldi, orvosi rendelő

Kiváló tömegközlekedés: 8E, 110, 112, 27, 178 buszok a közelben

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	385068
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	79 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1984
Расположение	Északkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

