

**Budapest XXII. микрорайон Baross Gábor-telep,
KERTVÁROSBAN !**

244 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Baross Gábor-telep csendes, kertvárosi, családi házas részén eladásra kínálok egy 4 szintes téglá építésű, nappali + 5 szobás családi házat 1040 m², szépen parkosított, szabályos telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint (félszuterén) + magasföldszint + félszint + tetőtér, így a TELJES ALAPTERÜLETE a háznak összesen 245 m² + teraszok és erkélyek.

A ház nettó hasznos LAKÓTERÜLETE (magasföldszint + félszint + tetőtér) 115 m², bruttó 126 m² .

A pinceszint (félszuterén) + műhely és garázs + egyéb helyiségek alapterülete összesen: 120 m².

A félszint a lépcsőházból közelíthető meg, és a földszint és a tetőtér között, a műhely feletti részen helyezkedik el. Korábban padlástér volt, de idővel be lett építve és a lakóterület részévé vált. Itt található egy közlekedő, 2 db hálószoba, illetve egy fürdőszoba.

A félszuterén részen kialakításra került egy mindent igényt kielégítő wellness rész, illetve egy társalgó rész is konyhával, amely kiválóan alkalmas lehet egy ÖNÁLLÓ LAKRÉSZNEK is. Ennek köszönhetően akár 2 generációs családi házat keresők figyelmébe is ajánlom ezt az ingatlant.

...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 385056 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 245 m ² |
| Комната | 6 Комната |
| Участок | 1040 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1986 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

