

## Balatonfüred Panorámás telek Balatonfüreden

74 900 000 HUF

PANORÁMÁS, KÜLTERÜLETI TELEK ELADÓ BALATONFÜREDEN

Balatonfüred csendes külterületén, mégis a város közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 2 182 m<sup>2</sup> nagyságú, enyhén lejtős, kiváló adottságú panorámás telket. Telek nagysága:20m x109m

I. osztályú szőlőkataszteri terület (szőlőtermesztésre kiváló adottságú)

Besorolása: MK -2, jelenleg gyümölcsös

MK-2 besorolású könnyen kezelhető, enyhén lejtős terület építési előírásai a következők : min. 2000 m<sup>2</sup>-es teleknagyság megléte esetén 80% szőlőtelepítés mellett 3% beépíthetőség (maximum 60.00 m<sup>2</sup> alapterülettel), az épület homlokzatmagassága 3,5 méteres lehet

Közművek közül a vezetékes víz és az áram rendelkezésre áll, a megközelítés aszfaltos, majd rövid szakaszon jól járható murvás úton történik. A környék rendezett, a szomszédos ingatlanok gondozottak, a környezet pedig nyugodt, természet közeli.

A telken jelenleg egy földbe vájt borospince, egy hozzá tartozó fedett kiülő, valamint egy kis faház található, így az ingatlan már most is használható kikapcsolódásra.

A balatoni panoráma, a jó minőségű talaj, valamint a kiváló elhelyezkedés ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	384749
Туре	Продается - Участок
Площадь	2 182 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

