

**Budapest VIII. микрорайон Kálvin tér közelében**

109 900 000 HUF

☐ Különleges lehetőség a Belváros szívében – tágas, elegáns otthon történelmi házban

Kivételes adottságú, 91 m<sup>2</sup>-es lakás eladó Budapest egyik legpatinásabb részén, pár lépésre a Kálvin tértől, a Duna, a Vásárcsarnok és a belvárosi sétálóutcák közvetlen közelében.

For English, please scroll down!

Az ingatlan egy 1880 körül épült, eklektikus-neoklasszicista társasház első emeletén található, vastag falakkal, hatalmas belmagassággal (4,6 méter!), és egyedi, köríves alaprajzi megoldással. A ház tágas, zöld belső udvara hangulatos, fákkal és bokrokkal övezett oázis a város szívében. A jelenlegi tulajdonosnak ritka lehetőségként saját kocsibeálló része is van az udvarban.

A lakásról

Alapterület: 91 m<sup>2</sup>

Szobák száma: jelenleg 2 tágas szoba – 20 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, lehetőség 3. szoba kialakítására!

Fürdőszoba: 7 m<sup>2</sup>

Külön WC: 2,8 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Kamra/tároló: 2 m<sup>2</sup>

Konyha: 10,8 m<sup>2</sup>

+ Egyedülálló félköríves belső szakasz, kb. 14,4 m<sup>2</sup>, melynek 2 ablaka az íves, zárt, belső lépcsőházra néz, és többféle funkcióra is használható ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384675
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1880
Расположение	Délnyugat
Inner height	4.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

