

## Budapest III. микрорайон

319 900 000 HUF

Prémium ikerházfél saját wellness részleggel és medencével a III. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, a Testvérhegy-Harsánylejtő határán kínáljuk megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, újszerű ikerházfelet. Az ingatlan egy nyeles telken, forgalomtól elzártan, mégis jól megközelíthető helyen található – a természet közelségét és a városi kényelmet ötvözve.

A bruttó 246 m<sup>2</sup>-es ház 175 m<sup>2</sup> nettó lakóteret kínál, valamint egy tágas, 50 m<sup>2</sup>-es garázst, ami akár több jármű számára is ideális. Az otthon szíve a világos nappali-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a napfényes első és hátsó teraszokkal. A modern, gépesített konyha, a vízteres kandalló és a minőségi burkolatok meleg, otthonos hangulatot árasztanak.

A ház különlegessége a saját wellness szint, ahol egy szauna, jakuzzi és sófallal ellátott pihenőtér is helyet kapott – tökéletes kikapcsolódás az év bármely napján. Emellett összesen 5 szoba és 4 fürdőszoba szolgálja a kényelmet, köztük egy teljes szülői lakrész panorámás terrasszal.

A gondozott kertben egy 8x4 méteres, fűthető medence nyakzuhannyal, fa napozóterasz, szabadtéri ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 384342                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 246 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 450 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2011                        |

ПРОДАЕТСЯ

