

## Zalaegerszeg

10 790 000 HUF

Lehetőségekkel teli kisház panorámás területen Zalaegerszeg Ebergény városrészében!

Irányára: 10.790.000 Ft

A Hajnalcsillag utcában ( még a neve is gyönyörű ) vált eladóvá ez a téglá építésű szintes ház egy körbekerített, enyhén lejtős, gyümölcsfákkal beültetett 1088 m<sup>2</sup> - es panorámás területen!

A szinte végig aszfalozott úton megközelíthető épület 25 m<sup>2</sup> - es garázsszintjén egy kellő méretű garázs, valamint egy ebből nyíló helyiség kapott helyet, szintén 25 m<sup>2</sup> - es földszintjén egy nappali és egy kis konyha került kialakításra.

A cca. 9 m<sup>2</sup> - es tetőtére igény esetén beépíthető.

Szerves részét képezi az ingatlannak a nagy L alakú terasz, mely hangulatával és a róla nyíló kilátással elkápráztat.

Az épület nyílászárói fából készültek, fűtéséről jelenleg kályha gondoskodik.

Kizárólag téglából épült, fafödémrel rendelkezik, tetejének fedése pala.

Tulajdonosai gondosságának köszönhetően megóvott állapotú, nem vizesedik, nem penészes, garantáltan csalódásmentes állapotnak örvend.

A birtok 1088 m<sup>2</sup>, mely az első kis részén kívül teljesen ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	383364
Туре	Продается - Дача
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1088 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.3 m

ПРОДАЕТСЯ

