

**Budapest I. микрорайон В kat. irodaház fsz. 668 m<sup>2</sup> iroda**

4 350 644 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház földszintjén levő 668 m<sup>2</sup>-es alapterületű irodahelyiséget.

Az irodaház Buda belvárosában, az I. kerületi Krisztinavárosban található, a Lánchíd közelében. B-kategóriás irodaházunkban 6 darab kiadó, légkondicionált helyiség található, melyeket kedvező feltételekkel vehet bérbe 2025. szeptember 1-től.

Az épület közelében található Buda egyik forgalmasabb csomópontja, a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér. A Pauler utca rendkívül jól megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind pedig gépjárművel. Az ingatlan lakóházas- és intézményi környezetben fekszik, a közelben irodaépületek, bankfiókok, éttermek és iskolák találhatóak.

A ház a nyolcvanas évek végén épült, 2019-ben teljes felújításon esett át, amely magában foglalta a gépészeti berendezések teljes cseréjét is.. Az irodák kialakítása és műszaki állapota kiváló.

Irodaházunkban lift és 24 órás portaszolgálat működik, zuhanyzási- és kerékpártárolási lehetőséget, székhelyszolgáltatást biztosítunk, az épületen belül található egy étterem és egy bankautomata is.

A mélygarázsban összesen 4 db helyet tartunk fent ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	382807
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	668 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1988

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

