

Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m² telken, egy 1995-ös téгла építésű 2 szintes (pinceszint + földszint kialakítású) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m².
A pinceszint területe: 167 m².

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.
Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m² borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett (de a szerkezet nyitható is) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382305
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m ²
балкон/терраса	60 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1785 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

