

**Budapest XXII. микрорайон KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!**

119 000 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOLOSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !**

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

**PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !**

Az ingatlan környezete, csendes ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	381910
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	900 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

