

**Budapest VIII. микрорайон**

186 000 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!** Befektetők figyelem!

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!

Képzelve el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában
- AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés
- Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380903
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	156 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1909
Расположение	Nyugat
Inner height	3.3 m
Общие сборы	45000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

