

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m²-es telken, 827 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladó!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födemes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m²
- Melegburkolat: 4000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 50.000.Ft./db
- Fürdőká: 50.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 380630 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 94 m ² |
| балкон/терраса | 18 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 827 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

