

## Budapest XXIII. микрорайон Újszerű kis ház nagy telekkel

47 900 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása BRUTTÓ 41 m<sup>2</sup> NAGY TELEKKEL!

Ez egy társasház, amelynek telke két utcára rendelkezik bejárattal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik és a másik utcáról is rendelkezik bejárattal.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 41 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei most kerülnek beszerelésre. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel vagy mobilház telepítésével van lehetőség  
Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL

Идентификация	380391
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	41 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	527 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дél
Inner height	2.5 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

