

**Budapest XVI. микрорайон Hiánytalan ellátottság**

152 900 000 HUF

XVI. kerület szolgáltatásokban bővelkedő kertvárosában, 1085 m<sup>2</sup>-es, kúttal, melléképülettel rendelkező, ősfás telken elhelyezkedő, pince és két lakószintes, két generációs, 9 szobás, dupla komfortos villaépületet kínálunk eladásra.

A rengeteg potenciált, átalakítási, bővítési lehetőséget is magába hordozó ingatlan kifogástalan statikájáról a téglaszerkezetű falak, jó állapotú tetőszerkezet gondoskodik.

A két generációs jegyzői minősítésnek köszönhetően a kedvezményes gáz kvóta duplán használható el.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380241
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	128 m <sup>2</sup>
Комната	9 Комната
Участок	1085 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1900
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

