

**Budapest XIII. микрорайон**

184 900 000 HUF

EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL – XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálószobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

- ☐ Beépíthető terasz – télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.
- ☐ Világos, tágas terek – A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.
- ☐ Teljes intimitás – Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.
- ☐ Praktikus elrendezés – Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.
- ☐ Minden kényelemmel felszerelve – Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379966
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

