

**Budapest XIII. микрорайон Vizafogó**
**79 950 000 HUF**

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
 Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett,  
 zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5  
 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik  
 értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék  
 kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség  
 Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a  
 zöldövezet nyugalalmát  
 Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok  
 lehetőséggel  
 Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben  
 Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
 Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutyafuttató,  
 sportpályák  
 Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül  
 elérhetőek  
 Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24,  
 Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig  
 dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...


**Szvetnyik Renáta**
**+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379855
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

