

**Budapest XXII. микрорайон Rózsakert utcai lakótelep**
**59 900 000 HUF**
**49 M2-ES, MAGASFÖLDSZINTI SZIGETELT LAKÁS A XXII. KERÜLET KEDVELT LAKÓTELEPÉN!**

Eladásra kínálok a XXII. kerület kedvelt részén, a Tűzliliom utcában egy magasföldszinti, világos, remek elosztású, felújítandó lakást.

Az épület átesett a panelprogramon, így a mai kornak megfelelően szigetelt, nyílászárói műanyagok, így alacsony rezszivel fenntartható.

A lakásról:

A 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban található egy 18 m<sup>2</sup>-es szoba, ahonnan nyílik a francia erkély, egy 13,5 m<sup>2</sup>-es kisebb szoba, egy tágas 7 m<sup>2</sup>-es konyha, 2,5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön helyiségben az 1 m<sup>2</sup>-es WC, valamint egy 7 m<sup>2</sup>-es közlekedő.

- a lakás felújítandó állapotban van
- fűtéséről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiségmérővel.
- a nyári forróságot a MINDKÉT szobában megtalálható Daikin klíma teszi komfortossá
- a lakók kényelmét tovább fokozza a nyílászárókra szerelt elektromos redőny
- a biztonságról új, több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik
- D-NY-i tájolásának köszönhetően a lakás világos, barátságos érzetet kelt
- a lakáshoz közös tárolóhelyiség ...



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379409
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	49 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	8500 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

