

## Szeged

97 900 000 HUF

## ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.  
 A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.  
 Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán cseréje megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.  
 Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.  
 Felsőszinten, egy csodálatosan nagy nappali  
 Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező  
 Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.  
 Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.  
 CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!  
 A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.  
 Így ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379286
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	1 847 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	150 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1988
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

