

## Budapest II. микрорайон

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
 2. LAKÁS: földszint, 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
 Kertkapcsolattal mindkettő.  
 Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

## EMELETI LAKÁS:

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
 3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
 Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
 Nyugati tájolás, világos, napos  
 Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
 Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
 Autóbeálló az udvaron  
 Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

## FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban  
 Akár bérlővel - bejáratott ügyfélkörrel  
 A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.  
 KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379217
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	128 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1978
Расположение	Дélnyugat
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

