

**Budapest X. микрорайон Zách utca**

39 900 000 HUF

**ELADÓ FELÚJÍTANDÓ TÉGLALAKÁS A PONGRÁCZ ÚTI LAKÓTELEPEN!**

A X. kerületi, Pongrácz utcai lakótelepen található társasház jó állapotú, szigetelt, téглаépítésű, lapostetős épület. A nyílászárók cseréje megtörtént, lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A 42 nm-es felújítandó lakás, a 4. emeleten kapott helyet, ahová lépcsőn jutunk fel. A 2 szobás, parkettás lakás ablakai a közeli parkra néznek. A lakás, csendes, világos, fűtéséről gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Fenntartási költsége rendkívül kedvező, minden fogyasztás egyedileg mérhető, a közös költség 12.600 Ft

Parkolás az épület előtt, mellett, közterületen ingyenes, valamint saját, kizárólagos használatú pince is rendelkezésre áll.

Kiváló közlekedés: 75 trolibusz 3 perc séta, 37, 37 A villamos 1 perc séta, 1 villamos 8 perc sétával elérhető, 95, 195 ,909 éjszakai busz is jár a közelben.



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

[b.kristof@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kristof@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378881
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1982
Общие сборы	12600 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

