

**Budapest XXIII. микрорайон Orbánhegyen**

35 000 000 HUF

Eladó építési telek Soroksáron, Orbánhegyen!

Budapest XXIII.kerületében, csendes,aszfaltozott utcában kínálunk egy 11 x 43 méteres, Lke-1 besorolású építési telket.

Mérete: 471nm  
Beépíthetősége: 25% (117nm kb. az alapterület)  
Épületmagasság: 7.5M  
Övezeti besorolás: LKe-1-XXIII./5/4  
Előkertnek kötelezően el kell hagyni min.5métert max.10m.

Két lakás is kialakítható.

Szabadon álló ház építhető rá.  
Külön helyrajzi számmal rendelkezik.

Konténerház is elhelyezhető.

Összközműves: víz,csatorna,villany a telken belül, gáz a telekhatáron

Kiváló közlekedés:  
- HÉV megálló (Közvágóhíd felé)  
4 perc séta  
- 66-os busz (Határ úti metróhoz)  
5 perc séta

Ideális családi ház építésére,nyugodt, zöldövezeti környezetben

Ár: 29.99 M Ft

Várom hívását!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Идентификация | 378379              |
| Туре          | Продается - Участок |
| Площадь       | 471 m <sup>2</sup>  |
| вид           | Уличная             |

ПРОДАЕТСЯ

