

## Budapest III. микрорайон

285 000 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, első sorban üzleti célra alkalmas, önálló családi ház eladó.

Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított.

A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található.

A téglai éves régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van.

A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fűrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével.

A fűrt kutakon házi vízmű található.

Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van.

A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van.

A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára.

A maximális biztonságról kamera - és ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 378212  |
| Туре               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь            | 295 m <sup>2</sup>                                    |
| Комната            | 4 Комната   |
| Участок            | 736 m <sup>2</sup>                                    |
| вид                | С видом на сад  |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                                |
| Конструкция        | Тégla   |
| отопление          | Тепловой насос  |
| парковка           | Свое место<br>парковки                                |
| Американская кухня | Yes   |
| Есть сад           | Yes   |
| Год строительства  | 1980  |
| Расположение       | Kelet   |
| Inner height       | 3.2 m   |

ПРОДАЕТСЯ

