

## Budapest VIII. микрорайон Hungária körút közelében

384 000 HUF

\*\*\* KIADÓ Raktár Helyiség a Hungária Körút közelében \*\*\*

A VIII. kerületben a Törökbecse utcában frekventált, forgalmas helyen a Hungária körúttól és a Stadionoktól csupán két utcára, illetve az Aréna Plázától pár percre található, könnyen megközelíthető, csendes, zárt magánterületen, kamerával, riasztóberendezéssel ellátott telephelyen kiadó egy földszinti, frissen felújított, 148 m<sup>2</sup>-es műhely vagy raktárhelyiség - emeleti irodával egyben.

A felújítási munkálatokat a napokban fejezték be, igényes légkondicionálóval ellátott parkettás irodával, felújított mosdók és igényesen berendezett konyhával rendelkező bérlemény alkalmas lehet számos tevékenységre.

A pakolást megkönnyíti a széles bejárat, ahol egy targonca is könnyen tud közlekedni.

Kényelmes parkolási lehetőség van a telephelyen: 20 000 Ft+ÁFA/hónap.

Az Üzemeltetési költség tartalmazza a telephelyen lévő videó-kamera biztonsági szolgáltatását és a szemétszállítás díját.

A raktár területe 82 m<sup>2</sup>, az irodarész pedig 66 m<sup>2</sup>.

Bérleti díj: 2.600 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Üzemeltetési költség: 400 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378206
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	148 m <sup>2</sup>
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1964

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

