

**Budapest XIX. микрорайон**

291 000 000 HUF

ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is. 327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok, és egy különálló kis ház a kert végében – ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez lehetőség.



Miért különleges?

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolós, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér



A lehetőségek száma szinte végtelen:

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma



...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 377861                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 360 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 85 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 6 Комната                  |
| Участок            | 417 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2003                       |
| Расположение       | Дél                        |
| Inner height       | 2.8 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

