

**Budapest XVII. микрорайон 17. KERÜLETBEN ELADÓ  
CSALÁDI HÁZ**

76 900 000 HUF

DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken! 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront – ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegállók: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszóter, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek, építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
Hitelügyintézésben is segítünk – független tanácsadással!

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

377809

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

69 m<sup>2</sup>

Комната

4 + 1 Комната

Үчасток

1150 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Подлежит  
ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1940

Расположение

Délnyugat

Inner height

2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

