

## Budapest VIII. микрорайон 4 lakásos apartman

325 000 000 HUF

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva)

Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. (Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítására kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen.

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

Идентификация	377027
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	270 m <sup>2</sup>
Комната	11 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1992
Расположение	Kelet
Inner height	2.2 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	Yes

FOR REAL ESTATE ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

