

**Budapest XV. микрорайон Családi ház a XV. kerületben**

69 000 000 HUF

Eladó egy saját tulajdonú, önálló, téglából épült családi ház az M3-as autópálya közelében, 410 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan a '70-es években épült, alapterülete 75 m<sup>2</sup>, amely 3 szobából áll. A szobák laminált padlóval burkoltak, míg az előszoba, a konyha és a fürdőszoba csempézett. A fűtés gázkazánnal megoldott, a víz-, villany- és fűtésvezetékek cseréje kb. 10 éve történt meg. Az épület és a tető jó állapotban van.

A ház elektromos úszókapuval rendelkezik, a térkövezett kocsibeálló két autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Az udvar 100 m<sup>2</sup>-es fedett területet kínál, ebből 30 m<sup>2</sup> zárható raktár, amelyhez betonozott, aszfaltos út vezet. A hátsó kert 120 m<sup>2</sup>, gondozott zöldterülettel, közepén egy impozáns fenyőfával.

Az ingatlan korábban vállalkozásnak adott otthont, így befektetésre vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas. Az épület és az udvar riasztórendszerrel és kamerával védett, így a biztonság garantált.

Amennyiben valaki szeretné az ingatlant egy további szobával bővíteni, ez könnyűszerkezetes módon egyszerűen megoldható.

Az ingatlan remek elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető és sokféle ...

Идентификация	375353
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	75 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	410 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

