

## Székesfehérvár Városkapu Ipari Zónában

350 000 000 HUF

Ip-004209. Városkapu Ipari Zónában új építésű, 783m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari csarnok eladó!

Jellemzők:

- ▶ telekméret: 3268m<sup>2</sup>
- ▶ csarnok: 700m<sup>2</sup>
- ▶ iroda/szoc.blokk: 83m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ áramkapacitás: 3 x 125 A
- ▶ belmagasság: 5-7m
- ▶ csarnok és a szoc. blokk fűtését is gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással (tartályos gáz)
- ▶ 2 db szintbeli ipari kapu
- ▶ kialakított szerelőakna
- ▶ tűzálló festékekkel kezelt acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel

A telephely eredetileg festőműhelynek épült, így az ehhez hasonló tevékenységeknek kifejezetten ideális, ugyanakkor kiválóan alkalmas egyéb ipari vagy logisztikai tevékenységre.

Eladási irányár: 350 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	373938
Туре	Продается - Склад
Площадь	783 m <sup>2</sup>
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ацэlváz
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2023

ПРОДАЕТСЯ

