

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

92 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult új 3 lakásos sorház középső exkluzív kialakítású lakása.

2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 100 m<sup>2</sup>-en plusz 21m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyhával, valamint plusz 4 hálószobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 373525                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 5 Комната                         |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Уличная                           |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2024                              |
| Расположение       | Északkelet                        |
| Inner height       | 3 m                               |

ПРОДАЕТСЯ

