

## Nagykovácsi

255 000 000 HUF

A főváros központjától mindössze 15 km-re, Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra. A B2 jelű lakás az utcafronttól a második (belső) ingatlan.

Elrendezése:

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba (4,95), vendég WC, gardrób, előszoba + garázs (27,9 nm) + terasz (25 nm);

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.

Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m<sup>3</sup>.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	371362
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	170 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	2051 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

