

Siófok Balatontól 1 km-re**65 000 000 HUF**

Kétgeneráció számára alkalmas ingatlan a Balatontól 1 km távolságra!

Siófok kertvárosi részén, eladásra kínálunk egy " 60-as években téglából épült nettó 87 nm alapterületű családi házat + 32 nm alapterületű külön kialakított lakrészt 746 nm-es telken. A két házrész között egy 15 nm-es tároló található.

Az első ház beosztása:

- előszoba 9,0 nm,
- nappali 16,0 nm,
- konyha 7,0 nm,
- szoba 16,0 nm,
- szoba 16,0 nm,
- szoba 16,5 nm,
- fürdőszoba 5,5 nm,
- közlekedő 1,0 nm.

- 2023-ban az első szobában+nappaliban+konyhában+fürdőszobában teljes villanyvezeték csere történt, ezekben a helyiségekben infrapanel lett felszerelve illetve a nappaliban egy fatüzelésű kályha és 1 hűtő-fűtő klíma is van.

A fürdőszobában plusz elektromos törölközőszárító is működik. Ezekben a helyiségekben a nyílászárókat is kicserélték.

A hátsó lakrész beosztása:

- szoba 19,0 nm,
- konyha 10,0 nm,
- fürdőszoba+WC 3,0 nm.

- a lakrészben a fűtés gáz fali fűtőberendezéssel + fatüzelésű kályhával lehetséges.

Az ingatlan a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367470
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	105 m ²
Комната	4 Комната
Участок	746 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1966
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

