

## Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS  
LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m<sup>2</sup>-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes,  
jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös  
buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A  
közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és  
szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt  
kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal  
költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali,  
konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten  
további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem)  
található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és  
vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár  
négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási  
szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367098
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	10 Комната
Участок	720 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

