

## Budapest XIX. микрорайон

94 900 000 HUF

EGY UDVARON BELÜL 2 KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!  
KIVÁLÓ BEFEKTETÉS CÉGEKNEK TELEPHELYKÉNT VAGY KÉT  
GENERÁCIÓ ÖSSZEKÖLTŐZÉSÉHEZ!

Eladásra kínálok a XIX. kerület központi részén két családi házat egy udvarban.

## 1. ház:

- 81 nm alapterületű
- 2 egymásból nyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- konvektoros fűtés

## 2. ház:

- 71 nm alapterületű
- 2 különnyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- cirkó fűtés

A házak egy 535 nm telken helyezkednek el, valamint tartozik hozzájuk egy kis melléképület, részben alápincézett.

A tető cseréppel fedett.

A 2. ház belseje a közelmúltban teljes körű felújításon esett át.

A házak homlokzata felújítást igényel.

Infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható ami a mindennapi életet megkönnyítheti: Spar, bankok, gyógyszertár, a Kossuth téri piac, több iskola és óvoda, 10 percre pedig a KÖKI Terminál Bevásárlóközpont.

Tömegközlekedés: 42-es és 50-es villamos, 136-os busz

Amennyiben további információra lenne szüksége vagy ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366797
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	152 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	535 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

