gdn-ujpest.hu

Budapest XXII. микрорайон

95 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budatétényben, a Camponával szemben, családi házas kertvárosi környezetben, önálló helyrajzi számon lévő telken, 1982-ben téglából épült, felújítandó-befejezendő családi házat kínálunk eladásra.

Az épület felépítése: pinceszint (61,64 m²), földszint (82 m²), emelet (61,36 m²) , tetőtér (bruttó: 67,12 m²).
Nettó lakóterülete kb. 178 m² , bruttó lakóterülete kb. 215 m².

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 2 generációs, külön-külön bejárattal rendelkezik, de a földszint és az emelet összekapcsolása a nappaliknál belső lépcső kialakítással is megoldható (korábban is így volt). A padlástérben szintén kialakítható egy kis lakás, de bármilyen egyéb célra is használható.

Műanyag és fa hő-hangszigetelt nyílászárók, felújítási és átalakítási munkálatok abbamaradtak.
Kiváló tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségek.
Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan irányára: 95,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett ...

Идентификация	365597
Type	Продается - Частный дом
Площадь	215 m²
Комната	7 Комната
Участок	638 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1982
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

Kristóf Béla
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ