

169 000 000 HUF

3 generációs, tetőtér beépítéses, előkertes családi ház a piac közelében nagy telekkel.

A közelben található piac, edzőterem, bölcsőde, óvoda, iskolák, köztük a Tóth István utcában a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, és a közeli Neptun utcában a Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola is könnyen megközelíthető. Bevásárlásra a közelben elérhető a Pólus Center, az Ázsia Center, a China Markt, több Spar, Aldi és Lidl is.

A két szinten elrendezett lakótér 2 fürdővel, 2 különálló wc-vel, egy fürdő+wc-vel, 2 önálló konyhával és 7 kisebb-nagyobb szobával rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik még pince és padlás is, illetve 2 autó számára beálló, ami mellett az ingatlan előtt az utcán további három autónak elég parkolóhely található. A parkolás a környéken ingyenes.

1994-ben teljes felújításon és azóta több átalakításon esett át. Igény szerint tovább alakítható, bővíthető. A telek 726 m<sup>2</sup>, így további beépítési lehetőséget rejt. Az ingatlan összközműves, amik jelenleg egy rendszeren vannak.

A közlekedés kiváló, az M3-as autópálya 5 perc alatt elérhető. A közelben több villamos (62, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 364920                  |
| Түре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 220 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 22 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 7 + 1 Комната           |
| Участок            | 726 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1994                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 3.4 m                   |



**Szvetnyik Renáta**  
+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

