

## Budapest XIII. микрорайон

104 990 000 HUF

## KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Katona József utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű Phönix házban, befektetésre is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 78 nm-es, 2 szobás, erkélyes, amerikai konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, távfűtéses, 2022-ben minden igényt kielégítően, TELJES KÖRŰEN, prémium anyagok felhasználásával, magas műszaki színvonalon felújított, újszerű állapotú, professzionális levegő cserélő berendezéssel, dupla klímával felszerelt exkluzív megjelenésű luxus lakás, ötletesen kialakított dupla gardrób helyiséggel, AEG gépekkel (kombinált hűtőszekrény, páraelszívó, konyhapultba épített légkeveréses sütő, főzőlap, beépített mikró, mosogatógép,) felszerelt konyhával, teljes bútorkészítéssel, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és ...



**Szvetnyik Renáta**  
**+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 364390                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 77 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | Новая                                    |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | Yes                                      |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1950                                     |
| Расположение       | Дélkelet                                 |
| Inner height       | 3 m                                      |
| Общие сборы        | 25000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

