

95 000 000 HUF

**FONTOS AZ ÖN SZÁMÁRA A JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL
MEGKÖZELÍTHETŐ INGATLAN LOKÁCIÓ?**

**IRODA, STÚDIÓ, GALÉRIA, ORVOSI RENDELŐ, LAKÁS
BÁRMELYIK FUNKCIÓRA ALKALMAS**

Frekvenciált helyen, mégis csendes környezetben eladó egy 103 m²-es polgári lakás. Jelenlegi állapotában 1 hatalmas térré van alakítva a korábbi 3 szoba amit mozgásstúdióként használnak. Könnyedén visszaállítható az eredeti állapot, mely alapján több külön és egymásba is nyitható szobák lehetnek. Ezen kívül egy kisebb szoba is van melynek az ablaka a tágas belső udvar felé néz. Nagy méretű világos konyha-étkező tartozik hozzá.

A lakás tágas, világos, a hatalmas ablakok és a terasz a házak közötti fantasztikus hangulatú belső udvarok felé néznek ahol gyönyörű fák és zöld növények megnyugtató látványt nyújtanak, de a másik irányba tekintve Budai hegyek látványa is elének tárul.

A lakás műszaki felújítása 2007-ben, az esztétikai felújítás 2012-ben volt. 2 éve új, zárt égésterű, kondenzációs kazán került beszerelésre.

Tömegközlekedés kiváló, gyalogosan is percek alatt minden infrastruktúra elérhető, parkolni a ház előtt vagy a környező utcákban ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364106
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	103 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1933
Расположение	Északkelet
Inner height	3.4 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

