

Pécel Vasúton túl_2 lakás

125 000 000 HUF

Pécel kertvárosi részén, a Kelő lakópark peremén, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, nettó 104,93 m² fűtött, bruttó 141,56 m² alapterületű, 1+3 szobás ikerház első lakása. A teljes bruttó méret 178,19 m².

A házak CSAK TÁROLÓVAL kapcsolódnak egymáshoz.

Különlegesség, hogy a GARÁZS alatt PNCE húzódik!

Az értékesíteni kívánt ingatlanhoz 640 m² privát és 112 m² közös használatú telek tartozik.

A környék, beépített rendezett kertváros. Az ingatlan világos, körbe napozott.

Főbb műszaki paraméterek:

- Falazat- Szigetelés:

A házak falazata 30-as POROTHERM NF téglá, rajta 15 cm AUSTROTHERM hőszigetelő rendszer. Lábazati szigetelés, 12 cm AUSTROTHERM Expert, a földszinti padlórétegébe 10 cm AUSTROTHERM AT-N hőszigetelés lett elhelyezve, míg a födém szerkezetben a fagerendák között 15 cm Knauf MPN, a fagerendák fölött 10 cm, Rockwool Airrock ND szigetelő van. A födém fa szerkezetű. A ház tetejét antracit színű betoncserép fedi.

- Nyílászárók:

Külső: 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag-szerkezetű nyílászárók, típusa: Inoutic-Deceuninck Arcade 71 AD (Uw= akár-0,77 ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363303
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	178 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	1 + 3 Комната
Участок	640 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Déli nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

