

**Budapest XXII. микрорайон Kertkapcsolat, Pergolás  
Autóbeálló!**

78 500 000 HUF

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ  
INGATLAN!****-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS  
AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.****XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m<sup>2</sup>-es, nappali+2  
szobás, 6,8 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, valamint pergolás  
autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!****Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik,  
egy autó részére kialakított autóbeállóval.****Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú  
utcában található.  
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával  
épül.****Helyiségei a földszinten:**

- előszoba 4,02 m<sup>2</sup>
- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- WC+kézmű 2,58 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m<sup>2</sup>
- kamra: 2,05 m<sup>2</sup>
- terasz 6,8 m<sup>2</sup>

**Emeleten:**

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,62 m<sup>2</sup>
- szoba 11,55 m<sup>2</sup>
- szoba 8,48 m<sup>2</sup>

**Műszaki tartalom-részlet**

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 363019                         |
| Туре               | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 2 + 1 Комната                  |
| Участок            | 141 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Новостройка                    |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Тепловой насос                 |
| парковка           | Свое место<br>парковки         |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2024                           |
| Расположение       | Délkelet                       |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

