

**Budapest XXII. микрорайон Nagytétény log. park 1697 m<sup>2</sup> raktár**

3 398 425 HUF

A nagytétényi Logisztikai központban kínálunk földszinti raktárat kiadásra.

A logisztikai park az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett található.

Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható.

A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

A kiadó irodák: 112,6 m<sup>2</sup>-től 261 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	360576
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	1 697 m <sup>2</sup>
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Beton
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2006

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

