

Budapest XII. микрорайон

310 000 000 HUF

ELADÓ
Hangulatos ikerház fél eladó a természetvédelmi terület határán, csendes zsákutcában. Ideális otthona lehet egy nagyobb családnak, és bárkinek, aki belvároshoz közel, de mégis természetközeli helyen szeretne élni.

A HÁZ
Az 1980-as években épült ikerházat a 2010-es években újítták fel minőségi anyagokkal, 3 rétegű fa nyílászárókkal, fa parkettával, de tisztasági festések azóta is történtek.
Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos, a vastag falak jó a hőháztartása, de a legfelső emeleten légkondicionáló is beépítésre kerül.

A KERT
Mivel a két ikerház fél egy tulajdonos kezében van, így egységes arculat a kert 2023-ban teljesen megújult, rengeteg növény és szép nagy fák kerültek beültetésre, melyekről locsolórendszer gondoskodik. Ennek használatáról megosztási szerződés rendelkezik, javarészt teljesen elkülöníthető a két ikerház félhez tartozó rész.

LAKÁS
Három úton közelíthető meg, a legalsó szinten elektromos kapun keresztül juthatunk a kb 30 nm-es garázsba, vagy a gyalogos főbejáraton, vagy a közvetlenül a hátsó kertbe vezető ajtón keresztül.
A főbejáraton keresztül ...

Идентификация	355782
Типе	Продается - Совмещенный дом
Площадь	225 m²
балкон/терраса	25 m²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	850 m²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat



Keczán Andrea
+36-70-247-6757
a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

