

**Budapest XIV. микрорайон**

43 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN  
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!**

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybenyíló helyiségből és egy nagyobb fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók. Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup>, a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11 négyzetméteresek.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től pl.kozmetikasalon, masszázszalon, ételmezerület, edzőterem, kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	353690
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	42 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1984
Расположение	Дél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	10000 HUF

**ПРОДАЕТСЯ**

