

## Budapest VII. микрорайон Irodaházban 1254 m<sup>2</sup> iroda kiadó

6 803 769 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- troli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újítták meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérlőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az

...

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 353307                                   |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 1 254 m <sup>2</sup>                     |
| вид                  | С панорамой                              |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Асэlváz                                  |
| отопление            | Центральное                              |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 1994                                     |
| Расположение         | Дél                                      |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

