

Budapest XXII. микрорайон

85 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!

Kitűnő lokáció, remek közlekedés!

Budafok közkedvelt részén kínálok megvételre egy 107 nm-es, kétszintes, barátságos házat.

Az ingatlan téglából épült, egy fal kőből készült el. A fából készült nyílászárók jó minőségűek, a hálósobákban redőnnel felszereltek. A földszinten az étkező konyhás, 27 nm-es nappali praktikus kapcsolódik egy 14 nm-es télikerthez. Itt kapott helyet még egy sarokkádas fürdőszoba, külön WC, egy kis kamra, valamint egy 8 nm-es, hangszigetelt helyiség. A konyhából egy 4 nm-es tároló is megközelíthető. Az újszerű, modern, gépesített konyhabútor gyönyörű fa erezetű.

Az emeleten egy második nappaliból nyílik két déli tájolású hálósoba, egy zuhanyzós, WC-s fürdőszoba.

A ház fűtését és meleg vízellátását kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

A kertben könnyedén kialakítható egy garázs a fából épült kis házból, mely jelenleg tárolóhelyiségként funkcionál, ahol egy újszerű szauna is helyett kapott.

A 80 nm-es udvart gyümölcsfák és szőlő lugas teszik hangulatossá.

Az ingatlan megközelítése kitűnő a 141, 58, 158-as buszokkal, ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	351067
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	107 m ²
Комната	2 + 2 Комната
Участок	80 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

