

Budapest XIII. микрорайон Lőportárdűlő

36 900 000 HUF

Eladó 110 négyzetméteres, utcafronti bejáratú, félszuterén kereskedelmi ingatlan a Dózsa Györgyi úti metrómegállótól 500 méterre!

Az üzlethelyiség tágas és világos. Lakhatásra is alkalmas, hiszen rendelkezik fürdőszobával, darálós WC-vel, szennyvíz átemelővel, egy nagyobb térrel (kb.90 nm) és ebből nyíló két kisebb helyiséggel és megfelelő szellőztetéssel.

Rezsiköltsége nagyon alacsony, villany és vízdíj egyedi elszámolás alapján fizetendő.

Az ingatlanban nincs gáz bekötve, télen minimálisan, árammal működő készülékkel fűtik de klíma felszerelhető. Nyáron nem igényel hűtést, kellemes a hőmérséklet.

Közös költség 40 ezer forint, ez tartalmazza a szemétszállítás díját és a felújítási alapot.

A társasház jelenlegi tervei között szerepel a homlokzat felújítása.

Napközben reklámtábla kihelyezhető, az üzleti tevékenység reklámozható. Jelenleg egy bejáratott ruházati üzletként működik, amennyiben befektetési céllal vásárol, a bérlő szívesen marad.

A környéken remek a tömegközlekedés, közvetlen közelben a metró, villamos és több busz is. Az utcában lehetőség van a parkolásra!

Az ingatlan ...

**Varga Tünde****+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347624
Тип	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	110 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1950
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	40000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

